


IZMJENE I DOPUNE
PPUG
METKOVIĆA

Obrazloženje

Napomena:

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune PPUG Metkovića provode se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem UPU poslovne zone Meterizi.

Županija: Dubrovačko-neretvanska Grad: Metković	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">IZMJENE I DOPUNE PPUG METKOVIĆA</p>	
Odluka o izradi: Neretvanski glasnik 2/21	Odluka o donošenju: Neretvanski glasnik 8/23
Javna rasprava objavljena: u "Slobodnoj Dalmaciji", 10. veljače 2023.	Javni uvid održan: od 13. veljače 2023. do 14. ožujka 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dalibor Milan, dipl.iur.</p>
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-03/21-07/0123-06 Ur.broj: 2117/1-21/01-23-06 Datum: 10.7.2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb </div>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Sanjin Sabljak, dipl.ing.arh.</p>	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Hrvoje Bebić, mag.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su na osnovu narudžbenice 29-02/21 od 19. travnja 2021. godine koju je Grad Metković izdao prema tvrtki Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12 - ispravak, 9/13 i 2/15. - usklađenje, 7/16, 2/19, 6/19 - pročišćeni tekst), 3/20 i 12/20 - pročišćeni tekst *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., Narodne novine, 10/15. od 28.1.2015.) (u daljnjem tekstu: PPŽ Dubrovačko-neretvanske)
- Prostorni plan uređenja Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, 6/04, 1/10 - ispravak, 1/15, 3/15 - pročišćeni tekst i 1/17 - ispravak, 2/20 i 1/21 - ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUG Metkovića)
- Odluka o izradi UPU poslovne zone Meterizi i s time povezanih izmjena i dopuna PPUG Metkovića (Neretvanski glasnik 2/21) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU.

Sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, Izmjene i dopune PPUG Metkovića provode se u jedinstvenom postupku s izradom i donošenjem UPU poslovne zone Meterizi.

Gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja poslovne zone meterizi i s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića (Klasa: 350-01/21-01/05, Urbroj: 2148/01-02/21-3, od 5. ožujka 2021. godine), sukladno dobivenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (Klasa: 351-01/21-01/19, Urbroj: 2117/1-09/2-21-02, od 2. ožujka 2021.) da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu za Izmjenu i dopunu Plana.

Razlog za Izmjene i dopune Plana:

U članku 237. PPUG Metkovića propisana je obveza uređenja zelene tržnice unutar obuhvata UPU-a poslovne zone Meterizi. S obzirom da se naknadno pokazalo kako gradnja tržnice na ovom području nije opravdana, obveza uređenja zelene tržnice kroz Izmjene i dopune PPUG Metkovića biti će ukinuta, ali će biti ostavljena mogućnost njene gradnje, ukoliko se potreba ipak ukaže. Analizirat će se i eventualno korigirati ostale smjernice i obveze propisane kroz PPUG Metkovića za poslovnu zonu Meterizi.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se obuhvat UPU poslovne zone Meterizi.

Izmjene i dopune Plana su izrađene u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb

- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Imotskom, Imotski
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Dubrovnik
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split.

Zahtjevi **Službe civilne zaštite Dubrovnik, HAKOM-a, Hrvatskih cesta, Konzervatorskog odjela u Imotskom, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove te Hrvatskih voda** su relevantni za UPU poslovne zone Meterizi i ne odnose se na Izmjene i dopune Plana.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, podsjeća na obvezu usklađenosti s planovima više razine.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada Metkovića.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjene u kartografskim prikazima

Izmjenama i dopunama Plana ukida se obveza uređenja zelene tržnice - veletržnice unutar obuhvata UPU poslovne zone Meterizi.

Sukladno tome izmijenjeni su kartografski prikazi:

“1. Korištenje i namjena prostora” u mjerilu 1:25000,

“4.4. Građevinska područja naselja: Metković - jug” u mjerilu 1:5000.

Kako se Izmjene i dopune Plana odnose samo na područje obuhvata UPU poslovne zone Meterizi, za kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 dani su smanjeni izvodi.

Izmjene u Odredbama za provedbu

Izmjenama i dopunama Plana ukida se obveza uređenja zelene tržnice - veletržnice unutar obuhvata UPU poslovne zone Meterizi, ali se ostavlja mogućnost njenog uređenja ukoliko se ukaže potreba.

Kako bi bilo jasno da Planom nisu određene točne nego samo načelne lokacije helidroma te da se iste ne nalaze unutar obuhvata UPU poslovne zone Meterizi, mijenja se članak kojim se određuju lokacije helidroma.

Sukladno tome u Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 55., 130. i 237.

U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutih članaka plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama na sljedeći način:

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje.

Članak 55.

1) **Gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (K1, K2, K3, K4, I1, I2)**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite industrijsko-poslovne (I,K) namjene, a koja su planirana i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije jesu:

Naselje	Lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Post/ plan	POG
Metković	Metković-Vid (ex. Opuzenka)	K1, K2, K3, I1, I2	16,41	Post. /planirano	ne

Metković	Meteriz (zona Veletržnice)	K1, K2, K3, I1, I2,	14,09	Planirano	ne
Dubravica	Dubravica	K2, K3, K4, I1, K2	8,51	Planirano	ne
Potencijalno područje pogodno za potrebe akvakulture:					
Metković	Meteriz (na kopnu)	H2	1,00	Planirano	ne

K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, K4 - pretežito reciklažna, I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska, H2 - akvakultura.

2) Izvan građevinskog područja naselja planiraju se zone gospodarske poslovne (K) i proizvodne namjene (I), kao izdvojena građevinska područja (izvan naselja):

- Metković – zona ~~veletržnice~~ „Meteriz“, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna), proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska).
- Dubravica – zona poslovne (K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska). Za predmetnu zonu izrađen je i usvojen detaljni plan uređenja koji propisuje detaljne uvjete uređenja zone.
- Gospodarska zona „Opuzenka“ (zona „Metković-Vid“) – obuhvaća zonu skladišta „Opuzenka“, djelomično realiziranu, poslovne (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna) i proizvodne namjene (I1-pretežito industrijska, I2-pretežito zanatska), smještena istočno i zapadno od prometnice Metković-Vid; moguća je gradnja suvremene skladišne zone u funkciji pograničnog prometa, kamionski terminal i sl.

3) **Gospodarska namjena – akvakultura (H2)**

- Unutar gospodarske zone Meteriz moguća je u kopnenom dijelu zone i namjena za akvakulturu (H2 – akvakultura – ribe) najveće površine 1 ha. Točan položaj površine za akvakulturu biti će utvrđen urbanističkim planom uređenja. S obzirom na područje ekološke mreže HR5000031 Delta Neretve i HR1000031 Delta Neretve potrebno je predvidjeti redovito praćenje kakvoće vode, kontrole uzgajanih organizama te primjenu mjera sprječavanja bijega uzgajanih organizama.

Članak 130.

- 1) Planirana je izgradnja helidroma s opremom na noćno slijetanje ~~-Planom su rezervirane dvije lokacije – Meterizi i Klade.~~ za što su ovim Planom predviđene dvije potencijalne lokacije: Meterizi i Klade. Točna pozicija će se odrediti projektom dokumentacijom uzevši u obzir potrebne uvjete i ograničenja.

Članak 237.

- 1) Na prostoru poslovne zone Meteriz UPU-om je potrebno osmisliti urbanističko rješenje poslovne zone na kojoj je predviđen smještaj poslovnih sadržaja ~~i veletržnice~~.
- 2) U okviru zone Meteriz moguć je smještaj veletržnice, najveće površine 14,09 ha. Uvjeti gradnje i smještaja veletržnice odredit će se odredbama za provedbu UPU poslovne zone Meteriz.
- 3) ~~2)~~ U okviru zone Meteriz moguć je i smještaj površina i prostora za akvakulturu (H2 - uzgoj ribe), najveće površine 1 ha. Detaljni uvjeti i uzgojni kapacitet zone za potrebe razvoja akvakulture utvrditi će se temeljem stručne podloge odnosno u postupku procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima.
- 4) ~~3)~~ Posebnu pozornost treba posvetiti prometnom povezivanju na prometnu mrežu pri čemu se ne smiju dozvoliti direktni kolni pristupi s državne ceste na pojedinačne građevne čestice.
- 5) ~~4)~~ Kako se radi o izduženom potezu poslovnih djelatnosti planom je potrebno propisati mjere oblikovanja na način da se formira skladna slika poslovne zone s državne ceste.

- 6) ~~5)~~ Planom obavezno treba propisati uvjete hortikulturnog oblikovanja pojedinih čestica i uličnih poteza (drvoređi i sl.).